

## Zápis z 2. veřejného jednání a usnesení Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 24.05.2013

Přítomní : Jarmila Fořtová, Vlastimil Ondra, Stanislav Šípek, Jozef Putko, Ing. David Nádler, Karel Štěrba, René Týř, Miroslav Šípek ( příchod 17.05 hod. )

Neomluveni: Mgr.L.Frančíková

Hosté : cca 10 občanů

Začátek jednání : 17.00 hod.

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájil v 17.00 hod. místostarosta obce. Přivítal přítomné občany a zastupitele. Konstatoval nadpoloviční většinu členů zastupitelstva a seznámil je s programem jednání. Dále omluvil starostku obce, že pro hlasovou indispozici nemůže vést jednání zastupitelstva.

### Program jednání :

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Závěrečný účet obce za rok 2012
- 4) Roční závěrka obce za rok 2012
- 5) Návrh na úpravu nájemného – Centrální hala
- 6) Návrh na úpravu nájemného – p.Vu Duy Hau
- 7) Návrh na úpravu nájemného – p Le Tien
- 8) Návrh na úpravu nájemného – RUJANA s.r.o.
- 9) Ukončení smlouvy o nájmu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní – p.p.č.1086/8
- 10) Pravidla pro prodej pozemků z majetku obce
- 11) Sportovní areál Potůčky - vstupné
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Závěr

#### 1) Schválení programu jednání:

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu : Stanislav Šípek

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu : Ing. David Nádler  
Jozef Putko

Pro: 7    Proti: 0    Zdržel se: 0

Zastupitel Miroslav Šípek se dostavil v 17.05 hod. a dále jednání probíhalo za přítomnosti osmi členů zastupitelstva obce.

## 2) Kontrola usnesení :

### Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/01/13 - 12/01/13; č.14/01/13 - 19/01/13 z 28. 2.2013

Usnesení č.30/04/11 z 29. 9.2011

### Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /

Usnesení č. 19/03/10 3. 6.2010 / kontr.SDH ..... /

Usnesení č. 04/2M/10 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/

Usnesení č.10/01/11 7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/

Usnesení č.19/04/11 29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//

Usnesení č. 29/04/11 29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/

Usnesení č. 13/01/13 28. 2.2013 /směna, pron. ...p.Klogner /

### Návrh usnesení :

#### **ZO bere na vědomí kontrolu usnesení.**

Pro : 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

## 3) Závěrečný účet obce za rok 2012

Zastupitelé obdrželi písemné podklady k prostudování závěrečného účtu Obce Potůčky za rok 2012. Návrh byl k nahlédnutí na obecním úřadě / u účetní obce k případným odpovědím na dotazy občanů / a také byl zveřejněn na úřední desce obce.

### Návrh usnesení:

**ZO projednalo návrh závěrečného účtu obce za rok 2012, který byl zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s údaji o plnění příjmů a výdajů za rok 2012, údaji o hospodářském výsledku hospodářské činnosti za rok 2012 ve výši 10,958.179,48 Kč, stavu finančních aktiv, hospodaření příspěvkové organizace a zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**3/1) Ředitelka ZŠ a MŠ Potůčky Mgr. Jana Kunstová předložila výroční zprávu o hospodaření za rok 2012 a požádala o ponechání hospodářského výsledku v plné výši. Jedná se o částku 16.671,23 Kč.**

### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary a rozhodlo o rozdělení dosaženého hospodářského výsledku ve výši 16.671,23 Kč takto :**

**HV z hlavní činnosti ve výši 8.209,43 Kč převést do rezervního fondu školy jako rezervu na pokrytí mimorozpočtových nákladů roku 2013**

**HV z doplňkové činnosti ve výši 8.461,80 Kč převést do rezervního fondu školy na pokrytí nákladů činnosti v dalším období**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**4) Roční závěrka obce za rok 2012**

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, byl od 01.09.2012 rozšířen a doplněn v § 84 / pravomoc zastupitelstva obce / odst. 2 písm. b) o schvalování účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni, které se poprvé provede za účetní období roku 2012. Zastupitelům byly předloženy podklady k prostudování závěrky obce – rozvaha, výkaz zisku a ztrát včetně příloh.

**Návrh usnesení :**

**ZO schvaluje účetní závěrku Obce Potůčky zpracovanou k 31.12.2012 za účetní období od 01.01.2012 do 31.12.2012.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**5) Návrh nájemníků prodejních stánků v centrální hale a před centrální halou o snížení nájemného o 60% na červenec až prosinec 2013 z důvodu malé poptávky a nízkých příjmů.**

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje snížení nájemného na červenec až prosinec 2013 o 60%, a to nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici. Nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí o 50% v období července až prosince 2013.**

**Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**6) Návrh p.Vu Duy Hau o snížení nájemného na p.p.č. 368/2 o 50% na červenec až prosinec 2013 z důvodu malé poptávky a špatné ekonomické krize.**

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje snížení nájemného p.Vu Duy Hau na p.p.č. 368/2 na červenec až prosinec 2013 o 30%.**

**Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**7) Návrh p. Le Tien o snížení nájemného na části p.p.č. 1410 o 50% na červenec až prosinec 2013 z důvodu špatné ekonomické situace.**

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje snížení nájemného p.Le Tien za pronájem části p.p.č. 1410 na červenec až prosinec 2013 o 30%.**

**Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**8) Návrh firmy RUJANA s.r.o. o snížení nájemného za pronájem prostor v č. p. 5 o 1/3 / 10.000,-Kč / na červen až prosinec 2013 z důvodu stále se snižujících tržeb.**

Místostarosta upřesnil, že nájemné činí po snížení 20 000,-Kč měsíčně. Nájemné v této výši bylo hrazeno i v předchozích třech letech

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje snížení nájemného firmě RUJANA s.r.o. v č.p.5 na červen až prosinec 2013 o 1/3 tj. o částku 10.000,-Kč.**

**Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**9) Jan Mikulec ml., kterému byla usnesením ZO přidělena pozemková parcela č. 1086/8 o výměře 1561m<sup>2</sup> v k.ú. Potůčky za účelem výstavby rodinného domku písemně požádal o ukončení uzavřené smlouvy s odůvodněním, že v obci zakoupil jinou nemovitost a záměr výstavby RD nebude realizovat.**

Místostarosta upřesnil, že dle doporučení právničky obce je nutné, aby ukončení smlouvy o nájmu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní projednalo zastupitelstvo obce.

**Návrh usnesení :**

**ZO schvaluje ukončení smlouvy o nájmu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, uzavřené dne 01.04.2012 mezi Obcí Potůčky a p.Janem Mikulcem na pozemek p.č.1086/8 o výměře 1561m<sup>2</sup> v k.ú. Potůčky, dohodou a to ke dni 31.05.2013.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**10) Pravidla pro prodej pozemků z majetku obce.**

V souvislosti s odprodeji pozemků z majetku obce je nutné vytvořit právní rámec pro budoucí odprodeje, případně koncepci odprodeje pozemků a schválit jasná pravidla. V souvislosti s tímto byl AK JUDr. Kubové zpracován návrh pravidel pro prodej pozemků z majetku obce Potůčky, kdy zastupitelé měli možnost se s navrženým zněním seznámit.

Místostarosta upřesnil, že se jedná o podrobnější upravení pravidel pro prodej pozemků z majetku obce.

**Návrh usnesení :**

**ZO schvaluje Pravidla pro prodej pozemků z majetku Obce Potůčky v navrženém znění. Pravidla budou nedílnou součástí tohoto zápisu.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

**11) Sportovní areál Potůčky- vstupné**

V souvislosti s usnesením ZO z veřejného jednání Zastupitelstva obce Potůčky dne 28.02.2013 č. 16/01/13, ve kterém bylo odsouhlaseno navýšení vstupného do sportovního areálu s krytým bazénem, bylo dohodnuto, že na příštím jednání ZO bude dořešeno případné poskytnutí slevy na vstup dětí ve věku do 15 let. V souvislosti se zachováním rovného přístupu je navrženo jako řešení poskytnutí snížené ceny pro děti do 15 let a to možností zakoupení několikanásobné vstupenky – permanentky, pro všechny děti bez ohledu na místo jejich trvalého pobytu.

Dále zvážit schválení zvýhodněného vstupného pro rodiny s dětmi

**Návrh usnesení :**

**ZO schvaluje úpravu vstupného do Sportovního areálu Potůčky – krytého bazénu pro děti do 15 let a to vydáním několikanásobné vstupenky- permanentky pro děti do 15 let s počtem vstupů 15 za cenu 300,-Kč, dále schvaluje zvýhodněné vstupné pro rodiny s dětmi za cenu - dva dospělí jedno dítě -140,-Kč, za druhé a každé další dítě + 20,-Kč .**

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 Fořtová

Paní M. Gewitscherová se dotázala, jaká je návštěvnost v jiných městech  
Místostarosta- tyto údaje nebyly zjišťovány. Porovnávána byla výše vstupného s obdobnými zařízeními, v Karlových Varech, Sokolově, Jáchymově. I po zdražení je vstupné nižší, než v jiných zařízeních, kde se platí zvlášť sauna, whirlpool atd.

**12) Různé**

12/1 Obec Potůčky požádala o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje- Odboru regionálního rozvoje na „ Program rozvoje venkova“ na akci výměna zeleně u ZŠ a MŠ. Celá akce by měla být realizována za 68 742,-Kč. Karlovarský kraj přispívá částkou 50%, kdy obec obdržela příspěvek ve výši 30000,-Kč

**Návrh usnesení :**

**ZO bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí příspěvku a jeho poskytnutí ve výši 30.000,-Kč z rozpočtu Karlovarského kraje z programu obnovy venkova na akci „Výměna zeleně u ZŠ a MŠ“.**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

12/2 Místostarosta seznámil přítomné zastupitele i občany s výsledky výběrového řízení na dvě investiční akce.

Na základě výsledků vyhlášeného výběrového řízení na dodavatele na akci „ **Potůčky- 7 místních komunikací**“ byla vybrána jako nejvýhodnější nabídka firmy EUROVIA CS a.s., která nabídla zhotovení zakázky za **1,858.736,-Kč bez DPH** a záruku v délce 66 měsíců. Předpokládaná hodnota zakázky byla **2,750.000,-Kč bez DPH**. Výběrového řízení se

zúčastnilo 5 firem a výzva k účasti ve výběrovém řízení byla zveřejněna i na internetu na portálu pro veřejné zakázky.

K uvedenému bodu pan Josef Fořt požádal, aby bylo zapsáno do zápisu, že stávající řešení výstavby komunikace k zámkové dlažbě u autoservisu je zbytečné, a s její výstavbou nesouhlasí. Za autoservisem jsou dvě parcely na možnou výstavbu rodinných domků. Lepší by bylo vybudovat nejdříve inženýrské sítě a pak realizovat výstavbu komunikace. Navrhuje komunikaci vůbec nestavět.

Místostarosta k tomuto odpověděl, že stávající řešení nevylučuje možnou budoucí výstavbu inženýrských sítí a protažení komunikace od autoservisu k budoucím parcelám. Mezi komunikací a hranicí potoka je dostatek místa pro budoucí výstavbu sítí. Díky ochranným pásmům není dnes jasné, kde budou případné domy stát. Spolumajitel autoservisu pan J. Dibelka se na rozdíl od pana Fořta vyjádřil, že výstavbu komunikace schvaluje. Komunikace jednoznačně zkulturní přístup k autoservisu, nahradí stávající nevhlednou plochu.

Zastupitel S. Šípek uvedl, že výstavba komunikace byla u autoservisu naplánována také z důvodu, aby si majitelé autoservisu nestěžovali, že se zde pro ně nestavěla, což by bylo opět špatně.

Paní M. Gewitscherová se dotázala na to, jakým způsobem budou řešeny jednotlivé sjezdy. Místostarosta odpověděl, že jednotlivé sjezdy budou řešeny dle projektové dokumentace a požadavky jednotlivých majitelů přilehlých nemovitostí budou řešeny pokud možno individuálně, tak aby byli všichni co nejspokojenější. Před samotnou realizací se podrobnosti dohodnou s každým na místě. Připomínky již vznesli zaměstnanci technické služby např. kvůli výšce obrubníků při zimní údržbě. Něco je stanoveno normami, něco lze přizpůsobit požadavkům.

Pan Josef Fořt uvedl, že místní komunikace si obec určuje sama, obrubníky lze zapustit.

Druhé výběrové řízení bylo vyhlášeno na akci „**Lokalita u pošty- Kozí potok, oprava opevnění vodního toku**“. Osloveny byly 3 firmy, výzva k účasti ve výběrovém řízení byla zveřejněna i na internetu na portálu pro veřejné zakázky. Nabídku předložily 2 firmy a jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy PP- servis Plzeň, s.r.o. s cenou **220.965,-Kč bez DPH** a zárukou 60 měsíců. Předpokládaná hodnota zakázky byla **250.000,-Kč bez DPH**. Přestože v podkladech pro výběrové řízení byl i návrh smlouvy o dílo, který jednatel uvedené firmy při účasti ve VR podepsal, při oslovení k podpisu po vysoutěžené zakázce smlouvu odmítl podepsat. Následně bylo toto výběrové řízení zrušeno.

Pan J. Fořt, se k tomuto bodu dotázal, zda se bude výběrové řízení vypisovat znovu

Místostarosta- odpověděl, že ano

Pan J. Fořt k uvedené akci dále uvedl, že je třeba vyřešit i problém s vodotečí pod hlavní silnicí, stávající propustek je nevyhovující.

Místostarosta odpověděl, že při přípravě uvedené akce byl k jednání o rekonstrukci propustku s majitelem komunikace Krajskou správou a údržbou silnic pověřen pan ing. Palas. Jednání zřejmě skončilo na nedostatku peněz potřebných pro rekonstrukci. Bližší informace o jednání s KSÚS sdělí ing. Palas po návratu z dovolené. Problémy byly vždy u propustku pod komunikací obecní, což má řešit připravovaná rekonstrukce. Rekonstrukce propustku pod hlavní silnicí je limitována také inženýrskými sítěmi plynem a především kanalizací.

Paní Monika Gewitscherová- kdo zpracovával projektovou dokumentaci na tuto akci?

Místostarosta- Ing. Forejt

### 13) Diskuse

Pan Josef Fořt poukázal na to, že při opravě mostu za papírnou nebyla v rámci rekonstrukce opravená poškozená mostovka .

Místostarosta- součástí zakázky byla především oprava poškozeného mostu, opěrné zdi pod mostem jsou v pořádku. O opravě poškozené části břehu , které se nenachází přímo pod mostem, ale cca 5-10 metrů mimo těleso mostu bylo s firmou jednáno, kdy od příslibu opravu zajistit ustoupila.

Paní Zuzana Švihoriková se dotázala, kdy budou majitelé údajně neoprávněně odprodáných pozemků informováni o dalším postupu.

Místostarosta- podklady k pozemkům, u kterých nebylo dohledáno, že byl jejich odprodej řádně projednán zastupitelstvem obce či bylo při projednání rozhodnuto pouze o pronájmu a pozemky byly odprodány, byly předány právníce obce, ta by měla vyrozumět majitele pozemků o doložení potřebných podkladů, případně věc po celkovém posouzení předat k soudu .

Paní Marie Brožová- kdo uvedené odprodeje vůbec vytáhnul...je to promlčené, potvrdila mi to i právní kancelář z Prahy.

Místostarosta- při nástupu nové účetní obce bylo při kontrole náhodou zjištěno, že nebyl vybírán žádný nájem např. z pozemku pod budovou bufetu s autobusovou zastávkou v centru. Následně byla provedena kontrola ostatních pozemků v majetku obce, kdy bylo zjištěno, že některé byly odprodány, přestože dle zápisu z jednání měly být pronajaty, případně nebyl v zápisech zastupitelstva dohledán žádný záznam o usnesení některé pozemky odprodat. Dále jsou pochybnosti o dodržení právního postupu, při odprodeji pozemků, zveřejňování záměrů nemovitý majetek odprodat, projednávání odprodejů za zavřenými dveřmi na pracovních jednáních atd.

V uvedené věci byly vzneseny dotazy i na Ministerstvo vnitra ČR, zastupitelé jsou veřejnými činiteli, odpovědnými za hospodaření s majetkem obce. V případě, že nebude uvedená záležitost řešena mohou sami čelit trestnímu postihu a to z důvodu, že věděli, že z majetku obce byly převedeny v rozporu ze zákonem lukrativní pozemky a neřešili to .

Pokud se jedná tazatelce o odprodej dřeváků, tak usnesení zastupitelstva o odprodeji dřeváků existují. V jednom byl tehdejší místostarosta obce pan Schöniger pověřen, aby oslovil nájemníky dřeváků a zjistil jestli budou mít o odkoupení zájem. V druhém usnesení zastupitelé rozhodli o odprodeji za 30 000,-Kč. V případech, kdy o odprodeji rozhodnuto zastupitelstvem bylo, bude se obec snažit dát převody papírově popořádku. Nikdo nestojí o převod dřeváků do majetku obce.

Paní Dagmar Fořtová – lidé koupili pozemky v dobré víře, máme 5 právníků se shodným názorem, navrhuje tyto odprodeje dále neřešit.

Pan Josef Fořt- chodí za mnou lidi, co jsem jim odprodával pozemky, vysvětluji jim tuto situaci, vše bylo dáno na právní oddělení katastrálního úřadu

Místostarosta- řídíme se právním názorem právního zástupce obce a předpokládáme, že by nás nehnala do předem prohraných soudních sporů, ohledně neplatnosti převodů máme i stanovisko Českého katastrálního úřadu, legislativního odboru, ve kterém se mimo jiné uvedeno, že pokud při prodeji nebyl dodržen zákonem daný postup, jsou převody nemovitostí od počátku neplatné.

Zastupitel Karel Štěřba- v uvedené věci na minulém jednání zastupitelstva bylo jasně řečeno, že se obec bude snažit o narovnání, aby se odprodeje pozemků daly mezi obcí a kupujícími do pořádku, dokonce zastupitel Stanislav Šípek jasně uvedl, že případné náklady pokud to bude možné uhradí obec.

Paní Zuzana Švihoriková – dotaz, zda je možné zjistit do příštího jednání, do kdy se toto začne řešit.

Místostarosta- věc se řeší, podklady byly předány právníce obce.

#### 14) Závěr

Místostarosta poděkoval všem přítomným za pozornost a popřál všem příjemný zbytek večera.

Jednání ukončeno dne 24.05.2013 v 18.07 hod.

#### Usnesení

č.01/02/13

ZO schvaluje program jednání

č.02/02/13

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení:

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/04/12 - 04/04/12; č.07/04/12 - 08/04/12 z 12. 9.2012

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /

Usnesení č. 19/03/10 3. 6.2010 / kontr.SDH ..... /

Usnesení č. 04/2M/10 17. 9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/

Usnesení č.10/01/11 7. 3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/

Usnesení č.19/04/11 29. 9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//

Usnesení č. 29/04/11 29. 9.2011 / směna pozemků p.Xuan/

Usnesení č. 13/01/13 28. 2.2013 /směna, pron. ...p.Klogner /

č. 03/02/13

ZO schvaluje návrh závěrečného účtu obce za rok 2012, který byl zákonem stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s údaji o plnění příjmů a výdajů za rok 2012, údaji o hospodářském výsledku hospodářské činnosti za rok 2012 ve výši 10,958.179,48 Kč, stavu finančních aktiv, hospodaření příspěvkové organizace a zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2012 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

č.04/02/13

ZO schvaluje zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary a rozhodlo o rozdělení dosaženého hospodářského výsledku ve výši 16.671,23 Kč takto :

HV z hlavní činnosti ve výši 8.209,43 Kč převést do rezervního fondu školy jako rezervu na pokrytí mimorozpočtových nákladů roku 2013

HV z doplňkové činnosti ve výši 8.461,80 Kč převést do rezervního fondu školy na pokrytí nákladů činnosti v dalším období

č.05/02/13

ZO schvaluje účetní závěrku Obce Potůčky zpracovanou k 31.12.2012 za účetní období od 01.01.2012 do 31.12.2012.



č.06/02/13

ZO schvaluje snížení nájemného na červenec až prosinec 2013 o 60%, a to nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici. Nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí o 50% v období července až prosince 2013.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č. 07/02/13

ZO schvaluje snížení nájemného p.Vu Duy Hau na p.p.č. 368/2 na červenec až prosinec 2013 o 30%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.08/02/13

ZO schvaluje snížení nájemného p.Le Tien za pronájem části p.p.č. 1410 na červenec až prosinec 2013 o 30%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.09/02/13

ZO schvaluje snížení nájemného firmě RUJANA s.r.o. v č.p.5 na červen až prosinec 2013 o 1/3 tj. o částku 10.000,-Kč.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.10/02/13

ZO schvaluje ukončení smlouvy o nájmu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, uzavřené dne 01.04.2012 mezi Obcí Potůčky a Janem Mikulcem na pozemek p.č.1086/8 o výměře 1561m<sup>2</sup> v k.ú. Potůčky, dohodou a to ke dni 31.05.2013.

č.11/02/13

ZO schvaluje Pravidla pro prodej pozemků z majetku Obce Potůčky v navrženém znění. Pravidla budou nedílnou součástí tohoto zápisu.


č.12/02/13:


ZO se usneslo, že schvaluje úpravu vstupného do Sportovního areálu Potůčky -krytého bazénu pro děti do 15 let a to vydáním několikanásobné vstupenky- permanentky pro děti do 15 let s počtem vstupů 15 za cenu 300,-Kč., dále schvaluje zvýhodněné vstupné pro rodiny s dětmi za cenu- dva dospělí jedno dítě -140,-Kč, a za druhé a každé další dítě + 20,-Kč .

č.13/02/13

ZO bere na vědomí podání žádosti o poskytnutí příspěvku a jeho poskytnutí ve výši 30.000,-Kč z rozpočtu Karlovarského kraje z programu obnovy venkova na akci „Výměna zeleně u ZŠ a MŠ“.


Zapsáno dne : 03.06.2013

  
-----  
Putko Jozef  
ověřovatel zápisu

  
-----  
Ing. David Nádler  
ověřovatel zápisu



  
-----  
Jarmila Fořtová  
starostka

  
-----  
Vlastimil Ondra  
místostarosta

NA ÚŘEĎNÍ DESKY VYVEŠENO DNE : 6. 6. 2013  
Z ÚŘEĎNÍ DESKY SEJMUTO DNE :

**OBEC POTŮČKY**  
Potůčky 58, 362 38 POTŮČKY  
IČ: 00254894 DIČ: CZ00254894  
①

# **PRAVIDLA PRO PRODEJ POZEMKŮ Z MAJETKU OBCE POTŮČKY**

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodej pozemků z majetku obce Potůčky se řídí zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a těmito Pravidly.
- 1.2. Pozemkem se pro účely užívání těchto Pravidel rozumí kterákoliv parcela ze všech pozemkových, popř. stavebních parcel nebo její části – podíl na parcele, které jsou zapsány na listech vlastnictví pro obec Potůčky jako vlastníka.
- 1.3. Tato pravidla pro prodej pozemků se nevztahují na prodej pozemků, nacházejících se v „průmyslové zóně Evžen“, kdy pravidla pro prodej těchto pozemků jsou upravena pravidly samostatnými.
- 1.4. Prodej pozemků bude realizován v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Potůčky.
- 1.5. O prodeji pozemku rozhoduje Zastupitelstvo obce Potůčky.

## **II.**

### **Podání žádosti**

- 2.1. Žadatel je povinen podat žádost o koupi pozemku písemnou formou, a to dle vzoru žádosti, která tvoří přílohu č. 1 těchto Pravidel.
- 2.2. Žádost, podaná žadatelem, musí obsahovat:

popis pozemku, parcelní číslo, výměru a kulturu pozemku, důvod koupě pozemku (v případě koupě pozemku pro výstavbu, musí žádost obsahovat termín zahájení výstavby, v případě, že je žadatel vlastníkem stavby na pozemku rovněž v žádosti tuto skutečnost uvede), v případě, že je žadatelem nájemce pozemku rovněž uvede tuto skutečnost, včetně uvedení doby, po kterou nájemní vztah trvá, pokud má žadatel zájem pouze o koupi části pozemku je povinen přiložit k žádosti rovněž zákres části pozemku v katastrální mapě.
- 2.3. Žádost se podává na podatelně Obecního úřadu v Potůčkách.
- 2.4. Žádost nebude předložena k projednání Zastupitelstva obce, pokud je žadatel dlužníkem obce (vyjma bezdůvodného obohacení žadatele), a nebo je v soudním sporu s obcí (netýká se případů mimosoudních vyrovnání), a to až do doby, kdy žadatel prokáže opak. Tato skutečnost bude žadateli písemně sdělena.

2.5. Má-li žádost zásadní nedostatky vylučující její projednání a žadatel nereaguje na výzvy o doplnění žádosti, či nepřijímá korespondenci (2x v termínu po 15 dnech), je žádost po druhém neúspěšném doručení výzvy nebo korespondence vyřazena a toto se pokládá za odstoupení od žádosti. V odůvodněných případech může být zmeškání lhůty prominuto.

2.6. V žádosti se žadatel zaváže k úhradě nákladů obce v souvislosti s přípravou prodeje pozemku, např. zpracování geometrického plánu, znaleckého posudku, přípravou a vyhotovením smlouvy a dalších nákladů, a to i pro případ neuskutečnění prodeje.

### III.

#### Postup při vyřizování žádosti

3.1. Žádost žadatele o koupi pozemku bude Zastupitelstvem obce posouzena z hlediska územního plánování, zájmů obce, dostupnosti komunikací a inženýrských sítí, vše s ohledem na možnost prodeje.

3.2. Starosta obce rozhodne o tom, zda schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku či nikoliv. V případě schválení zveřejnění záměru, je záměr prodeje zveřejněn. Vyvěšení záměru prodeje je současně potvrzením o rozhodnutí starosty obce o schválení zveřejnění záměru.

3.3. V případě, kdy starosta obce neschválí záměr zveřejnění prodeje pozemku, je o tomto písemně informován žadatel do 30 dnů od rozhodnutí starosty obce.

3.4. Žádost, která nebyla starostou obce schválena ke zveřejnění záměru, se považuje za vyřízenou.

3.5. Záměr zveřejnění prodeje pozemku je vyvěšen na úřední desce obce po dobu min. 15 dnů, pokud starosta obce nerozhodne o delší lhůtě pro zveřejnění záměru.

3.6. Podmínky realizace prodeje pozemků:

- jedná-li se o pozemek pod stavbou, může jej koupit pouze majitel stavby na něm stojící nebo musí předložit notářsky ověřený písemný souhlas vlastníka stavby s prodejem jinému zájemci,
- v případě, že žadatel má zájem pouze o koupi části pozemku, je podmínkou realizace prodeje vyjádření stavebního úřadu k dělení pozemku dle geometrického plánu. Pokud bude stanovisko stavebního úřadu k dělení pozemku záporné, není možné prodej takovéto části pozemku uskutečnit,
- jedná-li se o pozemek, který užívá žadatel na základě nájemní smlouvy s obcí, musí mít žadatel takovýto pozemek v nájmu minimálně po dobu 10 let nepřetržitě a podmínky nájemní smlouvy plnit po celou dobu řádně a včas,
- úhrada nákladů spojených s přípravou a vyhotovením smlouvy, popřípadě geometrického plánu, znaleckého posudku a dalších nákladů spojených s prodejem pozemku žadatelem.

#### IV. Stanovení kupní ceny pozemku

4.1 Obec při stanovení kupní ceny pozemku uplatňuje jednu z níže uvedených variant:

A. kupní cena stanovena Zastupitelstvem obce, která činí:

1. pro pozemky sloužící k výstavbě rodinných domů, či pro pozemky, na kterých se nachází rodinný dům 37,20 Kč za 1 m<sup>2</sup>
2. pro pozemky ostatní 75,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

B. kupní cena pozemku je stanovena znaleckým posudkem (jako cena v místě a čase obvyklá) soudního znalce uvedeného v seznamu soudních znalců.

4.2. Výběr ze shora uvedené varianty na určení kupní ceny je vždy volbou Zastupitelstva obce, nikoliv kupujícího.

4.3. Zastupitelstvo obce při tvorbě ceny přihledne rovněž ke skutečnosti, zda je kupující dlouhodobým platicím nájemcem předmětu prodeje a dlouhodobě o něj řádně pečoval.

4.4. Kupní cena bude uhrazena kupujícím jednorázově nejpozději do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy, tj. od jejího podpisu všemi smluvními stranami, pokud kupní smlouva nestanoví jinak. Do doby, než kupující uhradí kupní cenu pozemku, nebude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4.5. Nad rámec kupní ceny je kupující povinen uhradit společně s kupní cenou částku odpovídající dani z převodu nemovitostí a náklady spojené s převodem vlastnických práv (např. náklady na znalecký posudek, geometrický plán, odměnu advokátovi za sepis a zpracování smluv, sepis notářského zápisu apod.)

4.6. V případě, že kupní cena či náklady dle čl. IV odst. 4.4. těchto Pravidel nebudou ve stanovené lhůtě uhrazeny, pozbude smlouva platnosti či obci vznikne právo od smlouvy odstoupit, a to dle smluvních podmínek.

#### V. Způsob prodeje

5.1. Před projednáváním zveřejnění záměru prodeje bude stanoven způsob prodeje dle níže uvedených kategorií:

**prodej – kupní smlouvou:**

- pozemky zastavěné stavbou, k výstavbě garáží, přístavby a ostatní drobné stavby
- zahrady, předzahrádky a rozšíření zázemí u stávajících objektů,
- ostatní pozemky.

**následný prodej – nájemní smlouva se smlouvou budoucí kupní:**

- pozemky ke komerční výstavbě většího rozsahu,
- pozemky pro podnikatelskou činnost,
- k výstavbě rodinných domů či jiný větších staveb.

**zvláštní prodej – nájemní smlouva se smlouvou budoucí kupní:**

- pozemky k výstavbě energetických a technologických staveb,
- pozemky k výstavbě sítí technického vybavení a stavby související.

**VI.**

**Postup při uzavírání smluv**

6.1. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce o prodeji pozemku zajišťuje přípravu a sepis těchto smluv obec. Náklady na sepis smlouvy jdou k tíži kupujícího.

6.2. Pokud nebude kupní smlouva zaviněním žadatele uzavřena v případě prodeje stavebního pozemku do 3 měsíců a v případě prodej ostatních pozemků do 2 měsíců od prokazatelného doručení výpisu z usnesení zastupitelstva a/nebo výzvy k podpisu smlouvy, usnesení Zastupitelstva obce o prodeji pozemku pozbývá platnosti; v odůvodněných případech může tuto lhůtu prodloužit o 6 měsíců svým rozhodnutím starosta obce, pokud je alespoň dva týdny před uplynutím lhůty podána žádost s uvedením důvodů prodloužení lhůty.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

7.1. Výjimky z těchto Pravidel schvaluje Zastupitelstvo obce.

7.2. Tato Pravidla byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce dne 24.05.2013 usnesením č. 11/02/13.

7.3. Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem schválení Zastupitelstva obce, tj. dnem 24.05.2013.